**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THƯ ĐỀ NGHỊ THAM GIA HỢP TÁC**

V/v: Tham gia phân phối các sản phẩm cho thuê tại dự án

Tổ hợp chung cư và văn phòng (HUD BUILDING NHATRANG)

Kính gửi: Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

Lời đầu tiên, Công ty .... xin gửi đến Quý Tổng Công ty lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng.

Công ty ... có địa chỉ trụ sở văn phòng tại: ....

Công ty .... đơn vị hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản tại .... với đội ngũ nhân viên, cộng tác viên đầy nhiệt huyết, tận tâm và am hiểu về thị trường bất động sản. Xét từ năng lực hoạt động phân phối, môi giới của mình ..... chúng tôi mong muốn được tiếp tục cùng được với Quý Tổng Công ty tham gia phân phối các sản phẩm cho thuê tại dự án với mức phí đề xuất khi tham gia như sau:

**1. Mức phí dịch vụ:**

Chi phí môi giới là ... tháng tiền thuê trước thuế VAT trên mỗi giao dịch thành công.

**2. Thời hạn thực hiện Hợp đồng dịch vụ:**

Thời hạn Hợp đồng là từ ngày ký Hợp đồng dịch vụ môi giới bất động sản cho đến ngày 10/3/2027.

**3. Nội dung khi tham gia phân phối sản phẩm:**

- Thực hiện các hoạt động quảng cáo trên mạng internet (Google, Facebook, youtube,...); các hoạt động bán hàng, hoạt động tiếp xúc, gọi điện và tư vấn Khách hàng, đi lại, giao dịch với Khách hàng …

- Chủ động tổ chức tiếp thị, tìm kiếm các Khách hàng tiềm năng đáp ứng các điều kiện và yêu cầu để tham gia đàm phán, ký Hợp đồng thuê Sản phẩm.

- Chủ động tiếp xúc, giới thiệu và cung cấp cho các Khách hàng thông tin về Dự án và các Sản phẩm cho thuê.

- Hỗ trợ chuẩn bị thông tin chào thuê gửi cho các Khách hàng tiềm năng và theo dõi mức độ quan tâm, phản hồi của Khách hàng về Sản phẩm.

- Sắp xếp và giới thiệu cho các Khách hàng tiềm năng tham quan tòa nhà, khảo sát mặt bằng diện tích chào thuê.

- Tư vấn và giải đáp các yêu cầu của các khách hàng liên quan đến các sản phẩm.

- Cung cấp thông tin, hỗ trợ cho các bên trong việc đàm phán, ký Hợp đồng thuê Sản phẩm theo đúng chính sách thuê và quy định.

- Tư vấn, đề xuất giải pháp giải quyết các xung đột/ý kiến phản hồi của Khách hàng đảm bảo lợi ích của các bên.

- Thực hiện các công việc liên quan đến các thủ tục môi giới cho thuê Sản phẩm.

- Hỗ trợ giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các giao dịch và hợp đồng.

- Cung cấp thông tin, hỗ trợ cho các bên trong việc đàm phán, ký hợp đồng thuê.

- Lập, in ấn, hướng dẫn khách hàng ký kết hợp đồng theo mẫu của Chủ đầu tư.

- Đôn đốc khách hàng thanh toán tiền Kỳ thanh toán đầu tiên của Hợp đồng thuê, hướng dẫn khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

- Được quyền sử dụng bộ tài liệu nhận diện sản phẩm và bộ tài liệu quảng cáo của Tổng công ty về sản phẩm và dự án.Đơn vị môi giới thực hiện trọn gói các hoạt động trên nhằm mục đích môi giới bán sản phẩm cho Tổng công ty với hiệu quả cao nhất và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành. Nội dung bài viết và các tài liệu quảng cáo về sản phẩm và dự án phải được Tổng công ty thông qua trước khi thực hiện quảng cáo, tiếp thị, môi giới bán sản phẩm.

**4. Công ty chúng tôi cam kết:**

- Đồng hành với Quý Tổng công ty xuyên suốt trong quá trình thực hiện các chương trình bán hàng.

- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản theo quy định của pháp luật.

- Không vi phạm các hoạt động kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật khi tham gia dịch vụ này.

Rất mong Quý Tổng Công ty quan tâm và chấp thuận lời đề nghị của Công ty chúng tôi./.

Trân trọng cảm ơn !